



§132

KS2025/171

Detaljplan för Kråketorp 2:8, Kråketorp Västergård

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kråketorp Västergård, Kråketorp 2:8. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att säkerställa att detaljplanearbetet inleds med att utreda detaljplanens påverkan på Bollebygds tätorts centrumhandel.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 28/1–2025 positivt planbesked för Kråketorp 2:8. Därefter har kommun-styrelsen även beslutat att i enlighet med namnberedningens förslag namnge planen till Kråketorp Västergård. Exploatören vill starta planarbetet, vilket förutsätter att kommunstyrelsen först ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att starta upp planarbetet. Beroende på vilken typ av verksamhet som etableras på Kråketorp Västergård, kan detta tänkas få olika påverkan på Bollebygds tätorts centrumhandel. Samtidigt bidrar olika typer av verksamheter även till olika många arbetsplatser och har olika stark konkurrenskraft sett utifrån sitt läge. Handelutredningen avser att fördjupa sig i denna fråga för att utgöra ett underlag inför utformningen av detaljplanen. Efter att handelsutredningen är genomförd kommer denna presenteras för politiken för att man ska få möjlighet att ta ställning till dess innehåll och arbetet framåt.

Detaljplanen för Kråketorp Västergård kommer vara exploatörsdriven, vilket innebär att exploatören står för samtliga av detaljplanens kostnader. Kommunen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

kommer fortsatt vara ansvarig för att säkerställa detaljplanens kvalitet samt vissa lagstadgade steg i detaljplaneprocessen, något som kommer göras i mån av tid. Även den tid som kommunens tjänstepersoner lägger ned på detaljplanearbetet kommer faktureras till exploatören. Kommunen förväntas därigenom inte ha några kostnader kopplade till detaljplanen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kråketorp Västergård, Kråketorp 2:8. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att säkerställa att detaljplanearbetet inleds med att utreda detaljplanens påverkan på Bollebygds tätorts centrumhandel.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 101 KSAU Detaljplan för Kråketorp 2:8, Kråketorp Västergård
- Detaljplan Kråketorp Västergård, karta, planuppdrag

Skickas till

PLEX

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande